

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Bà Lương Thị Toàn - sinh năm 1969.
2. Ông Nguyễn Văn Tuấn - sinh năm 1993.
Cùng địa chỉ: thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh.
3. Ông Ân Ngọc Hưng - Sinh năm 1986.
4. Bà Leo Thị Xuân - Sinh năm 1987.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, phường
Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DSST ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Lục Ngạn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) và Bản án số 23/2025/DSPT
ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân
tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS
ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi
hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506059/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 28/7/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 319/CV-AN ngày 16/9/2025 của Công ty đấu giá hợp
danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1. Bà Lương Thị Toàn - sinh năm 1969.
2. Ông Nguyễn Văn Tuấn - sinh năm 1993.
Cùng địa chỉ: thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh.

- Người được thi hành án:

1. Ông Ân Ngọc Hưng - Sinh năm 1986.

2. Bà Leo Thị Xuân - Sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081390/2025/HĐDV-AN ngày 13/8/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Diện tích 1.018m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 07/2064, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính 14/2017, địa chỉ thửa đất: thôn Nũn, xã Phong Minh, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Nũn, xã Sa Lý, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 113820, vào sổ cấp GCN số CH00491, Quyết định cấp số 716/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 16/8/2018 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 98 (chín tám) cây Mai vàng mới trồng; 40 (bốn mươi) cây Táo mới trồng; 01 (một) cây Xoài vanh gốc 50cm; 02 (hai) cây Ôi mới trồng; 03 (ba) cây Nhãn (02 cây vanh gốc 50cm, 01 cây vanh gốc 10cm); 01 (một) cây Bưởi vanh gốc 30cm; 20 (hai mươi) cây Vải thiều mới trồng.

Giá khởi điểm: 118.500.000đ (Một trăm mười tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc